

АКТ
обследования технического состояния здания
МАОУ ООШ № 12

г. Чайковский

18.04.2018 г.

Комиссия в составе:

Гизитдинова Р.Н. – председатель комиссии, директор МКУ «Чайковское УКС»;

Члены комиссии:

Требова Е.А. – консультант комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района;

Бибикова Г.В. – директор МБУ «РАЭС»;

Мокрушин А.Г. – заместитель директора по строительству и безопасности МБУ «РАЭС»;

Кинев Д.В. – инженер по инвентаризации строений и сооружений МБУ «РАЭС»;

Котова М.В. – директор МАОУ ООШ № 12

провела обследование технического состояния здания МАОУ ООШ № 12 по адресу: г. Чайковский, ул. Советская, д. 2а на основании распоряжения администрации Чайковского муниципального района от 10.04.2018 № 81-р.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения

1. Год постройки: 1963.

2. Сведения об объекте:

Здание учебного корпуса 3-х этажное с тепловым пунктом на 1 этаже. В 1969 году пристроили 2-х этажное здание со двора, где разместились: спортзал, слесарные мастерские, столярная мастерская и другие помещения. Фундаменты бетонные, ленточные без подвала. Перекрытия железобетонные плиты. Стены наружные и внутренние – кирпичные. Кровля учебного корпуса чердачная, вентилируемая со слуховым окном двускатная, покрытие из волнистого шифера по деревянной обрешетке по проекту, водосток внешний неорганизованный. Кровля двухэтажного пристроя - совмещенная неветилируемая, с утеплителем, рулонное покрытие – многослойный рубероид на битумной мастике по проекту. Водосток внешний неорганизованный на оба ската, инженерные сети централизованные, электрическая проводка скрытая, вентиляция – вытяжная.

В 2007 году был проведен ремонт кровли пристроя наплавленным материалом «Бикрост». В 2011 году заменили шиферную кровлю учебного корпуса на металлочерепицу.

3. Площадь здания: 2329,6 кв. м.

4. Плановая мощность по проекту: 450 чел.

II. Описание состояния обследуемых конструкций:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Краткое описание отмеченных при осмотре дефектов и повреждений строительных конструкций, инженерного оборудования, требующих проведения ремонтных работ. Мероприятия по устранению нарушений.
1.	Входные группы	<p>- Разрушение бетонных ступеней главной входной группы, бетонных площадок эвакуационных выходов.</p> <p>Требуется: ремонт ступеней входной группы, восстановление бетонных площадок эвакуационных выходов.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
2.	Цоколь	<p>- По периметру здания частично отшелушилась краска по цоколю, трещины, разрушение отделочного слоя цоколя (штукатурки).</p> <p>Требуется: ремонт цоколя.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
3.	Отмостка	<p>- Отмостка просела, отходит от здания, в трещинах и разломах.</p> <p>Требуется: ремонт отмостки с устройством плотного сопряжения со стеной здания.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
4.	Оконные блоки	<p>- Деревянные рамы кабинетов № 8, 9, 12, мед. кабинета разошлись (щели). Шелушение краски оконных рам, нет возможности открывания окон для мытья и проветривания помещений т.к. форточки и фрамуги находятся в нерабочем состоянии.</p> <p>Требуется: Замена окон на стеклопакеты ПВХ в указанных помещениях.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
5.	Дверные блоки	<p>- Дверные коробки в здании школы перекошены, полотна расшатаны и имеют плохой притвор.</p> <p>Требуется: замена дверных блоков.</p> <p>(Приложение - фотообследование).</p>
6.	Полы	<p>- Просел участок бетонного пола на первом этаже левого лестничного марша, наличие трещин, отшелушивание краски, по причине разрушения отмостки здания;</p> <p>- В некоторых классах и коридоре первого этажа линолеум стерся, отклеился от основания и порван на стыках;</p> <p>- Трубы отопления и водоснабжения проложены по верху пола по всей длине коридора 1 этажа.</p> <p>Требуется: ремонт по замене покрытий полов на путях эвакуации, частично в кабинетах, ремонт по восстановлению бетонного пола на первом этаже здания после проведения ремонта отмостки. Дополнительно для</p>

		отвода дождевых вод от здания рекомендуется выполнить устройство организованного водостока кровли, рекомендуется изменить схему разводки труб отопления и водоснабжения путем их прокладки под полом коридора. (Приложение - фотообследование).
7.	Отопление	- Коррозия радиаторов и труб системы отопления по стоякам в здании школы. Требуется: замена труб и радиаторов системы отопления. (Приложение - фотообследование).
8.	Пожарная сигнализация	- Пожарная сигнализация в работоспособном состоянии. ПАК «Стрелец-Мониторинг» в работоспособном состоянии. Дата ввода в эксплуатацию: 2012 г.
9.	Система видеонаблюдения	Наружных камер – 4 (АйТек ПРО IPe-O 1.4 Aptina), внутренних – 6 (АйТек ПРО IPe-D 1.4 Aptina). Срок хранения информации – 7 дней.
10.	Кнопка экстренного вызова	1 шт., обслуживает Росгвардия.
11.	Охранная сигнализация	отсутствует
12.	Домофон	отсутствует
13.	Благоустройство территории	- Повреждено сетчатое ограждение в пролетах забора. - На территории школы находятся аварийные деревья в количестве 2 шт. Требуется: восстановление ограждения по периметру школы, свод аварийных деревьев. (Приложение - фотообследование)

Выводы комиссии:

В результате проведенного технического обследования здания комиссия пришла к заключению:

1. Техническое состояние здания – удовлетворительное.

2. Для приведения здания и прилегающей территории в нормативное состояние необходимо:

2.1. Директору МАОУ ООШ № 12 в течение десяти дней составить план мероприятий по устранению замечаний; организовать работу по формированию дефектных ведомостей по разделам таблицы «Описание состояния обследуемых конструкций» и предоставить в МБУ «РАЭС» для составления локального сметного расчета.

2.2. МБУ «РАЭС» составить сметный расчет на ремонтные работы.

2.3. Директору МБУ «РАЭС» Бибиковой Г.В. включить ремонтные работы в перечень потребностей проведения ремонтных работ на перспективу.

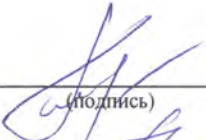
3. Дефекты, выявленные при визуальном обследовании, подтверждены результатами фотодокументального освидетельствования (Приложение).

Документы, приложенные к акту:

1. Фотодокументальное освидетельствование здания на 2 л. в 1 экз.

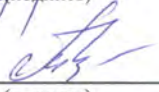
Члены комиссии:

Гизитдинова Р.Н.



(подпись)

Требова Е.А.



(подпись)

Бибикова Г.В.



(подпись)

Мокрушин А.Г.



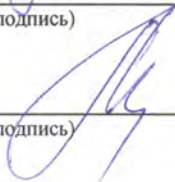
(подпись)

Кинев Д.В.



(подпись)

Котова М.В.



(подпись)

**Фотообследование
МАОУ СОШ № 12**

1. Входные группы



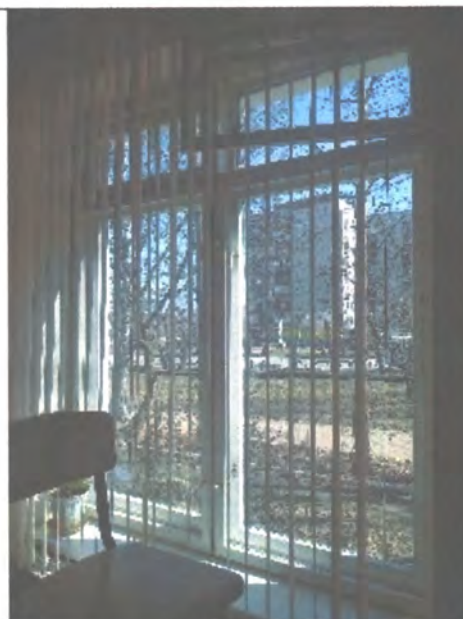
2. Цоколь



3. Отмостка



4. Оконные блоки



5. Дверные блоки



6. Полы



7. Отопление



8. Благоустройство территории

